

今月の特集

シンプルで豊かな住空間 小さな家で 快適に暮らす

家づくりに敷地の制約はつきものですが、それを逆手にとって、豊かな空間が生まれることも。小さくても楽しく快適に暮らせる家には、どのような違いがあるのでしょうか。

良い小さな家は広がりがあり、空間を有効に活用する

書斎が欲しい、家事専用のスペースが欲しい、友達を呼んでパーティのできる広々としたリビングが欲しい...など、家づくりの想像が膨らむとたくさんの部屋が欲しくなり、あれもこれもとやりたいことが増えていきますが、そこに立ちほだかるのが敷地の条件です。狭い土地でどのように豊かに暮らすかは日本の住宅の長年のテーマでもあります、優れた住空間を実現する小さな家には、いくつかの共通点があります。

ひとつは、空間の使い方が多様であること。一日の過ごし方を頭に浮かべ、部屋をどう使うかを想像しましょう。例

えば、書斎を使うのは休日だけ、家族がくつろぐ時間はリビングのソファよりダイニングのテーブルの方が長いかもしれません。そんな場合は書斎はリビングの一角に、ダイニングはリビング兼用で大きなテーブルを置けば広い空間を効率良く活用できます。このように、時間帯や頻度で部屋の用途を重ねることは広い空間を作る有効な方法です。

もうひとつは、動線や視界の工夫によって限られた屋内空間に広がりを与えていること。部屋に複数の行き方があり、行き止まりのない回遊動線は家事の効率が良く、家を広く感じる効果があります。そこまで面積に余裕がない場合でも、例えば小さな吹抜があるだけで開放感ある空間に。密集地で採光の

難しい立地なら、階段室や天窓と組み合わせ自然光を取り入れるのも良いですね。天井高が低い住宅であっても吹抜があればメリハリが生まれ、圧迫感を減らす効果も期待できます。

注文住宅が得意な小さな家、プロの知恵を活用しよう

空間の広がりには床面積だけでなく、動線の作り方、光や風の取り入れ方や窓の取り方など、部屋同士や外部との関係によって大きく変わります。小さな家で豊かな空間を求めるにはアイデアや工夫の積み重ねが重要となるため、工務店や建築家の手がける注文住宅はまさに得意分野です。「FPの家」なら優れた住宅性能とともに、工務店ならではのきめ細かな対応で敷地に合わせた家づくりが可能。家全体が魔法瓶のように暖かく、吹抜や間取りによって一部の部屋が寒くなることもありません。

小さな家の利点には、建築費用や固定資産税、光熱費や修繕コストが抑えられること、隅々まで目が届きやすく、子どもが独立した後も空間を持って余すことなく暮らせることなどが挙げられます。せっかくの家づくり、目の前の予算と土地を最大限に生かし、その条件の中でどれだけ豊かな空間が生まれるかを楽しんでみてはいかがでしょうか。



住まいの知恵袋



庭木

新しく家を建てる敷地に若干の余裕があるなら、庭やアプローチにお好みの庭木を植えてみてはいかがでしょうか。屋内の日差しを調節したり、木漏れ日で部屋に入る光を演出できて室内空間も豊かに。お子さんのいるご家庭なら、子どもたちの成長と一緒に育つ姿を見る楽しみも得られます。

木の種類には針葉樹と広葉樹、落葉樹と常緑樹などの種類があり、庭木は比較的小さく住宅に適したサイズのことを指します。落ち葉が多かったり虫のつきやすい樹種もありますから、お手入れの頻度も考えて検討を。実のなる果樹やハーブも楽しみが増えますね。土地の生育に適した樹種や植え方の参考に、ご近所を観察してみるのも良いでしょう。

できた! カンタン DIY



単管パイプ

単管パイプとは主に工事現場で足場に使用される鉄製の資材。ホームセンターなどで安価に手に入りやすいことと、頑丈で機能的な家具が自作できることから注目の集まっている素材です。

例えば、木の天板と組み合わせて脚にすればシンプルなテーブルの出来上がり。ジョイントを使えば上下左右に連結でき、クローゼットや棚など様々な応用が可能です。お好みの色に塗ればインテリアの配色も自由自在。シックにまとめるならモトーンで、木の色合いを引き立たせるのも良いですね。

単管パイプの切断は固定金具と専用のカッターを用いますが、扱いには十分注意を。店頭で加工を受け付けているところもあります。

おカネの豆知識 [住宅ローンの頭金]



住宅ローンの頭金は多いほど借入額が減りますが、無理は禁物。まずは家計を円滑に回すことが最優先です。より柔軟に利息軽減を図るなら、借入後に資金繰りを考慮しつつ早期に繰上返済を行っていく方法もあります。

頭金が少ない場合も、将来に備えて貯金を手元に残しておくことを心がけましょう。

暮らしのワンポイント [七五三]



11月15日、子どもの健やかな成長を祝う七五三。主に3歳の男女、5歳の男子、7歳の女子が対象ですが地域により異なります。千歳飴の細長い形は長寿の願いが由来。神社参拝・撮影の衣装は着物が基本ですが、男子はスーツも人気です。保護者やきょうだいの衣装は控えめに、主役を引き立たせましょう。

教えて! Dr. 住まいる

布団のお手入れ



寒い季節、布団は快適に保ちたいもの。室内では窓を開けて椅子などに渡しておく、起床後は時間を置いて押し入れにしまうなどの方法で湿気を逃がしましょう。洗濯は布団カバーは週1回、枕カバーは数日に1回が目安。ダニは死滅しても残るため定期的な掃除機がけをお忘れなく。



おかげさまで、「FPの家」グループ誕生30周年